

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Hộ ông TRẦN VĂN BẢNH**

Năm sinh: 1936, CMND số: 280127512

Địa chỉ thường trú: phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

CD 653904



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1080, tờ bản đồ số: 09-3  
b) Địa chỉ: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
c) Diện tích: 6823,3m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Sáu nghìn tám trăm hai mươi ba phẩy ba mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 5823,3m<sup>2</sup>  
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 12/2050  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1000m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 5823,3m<sup>2</sup>

### 2. Nhà ở: -/-.

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

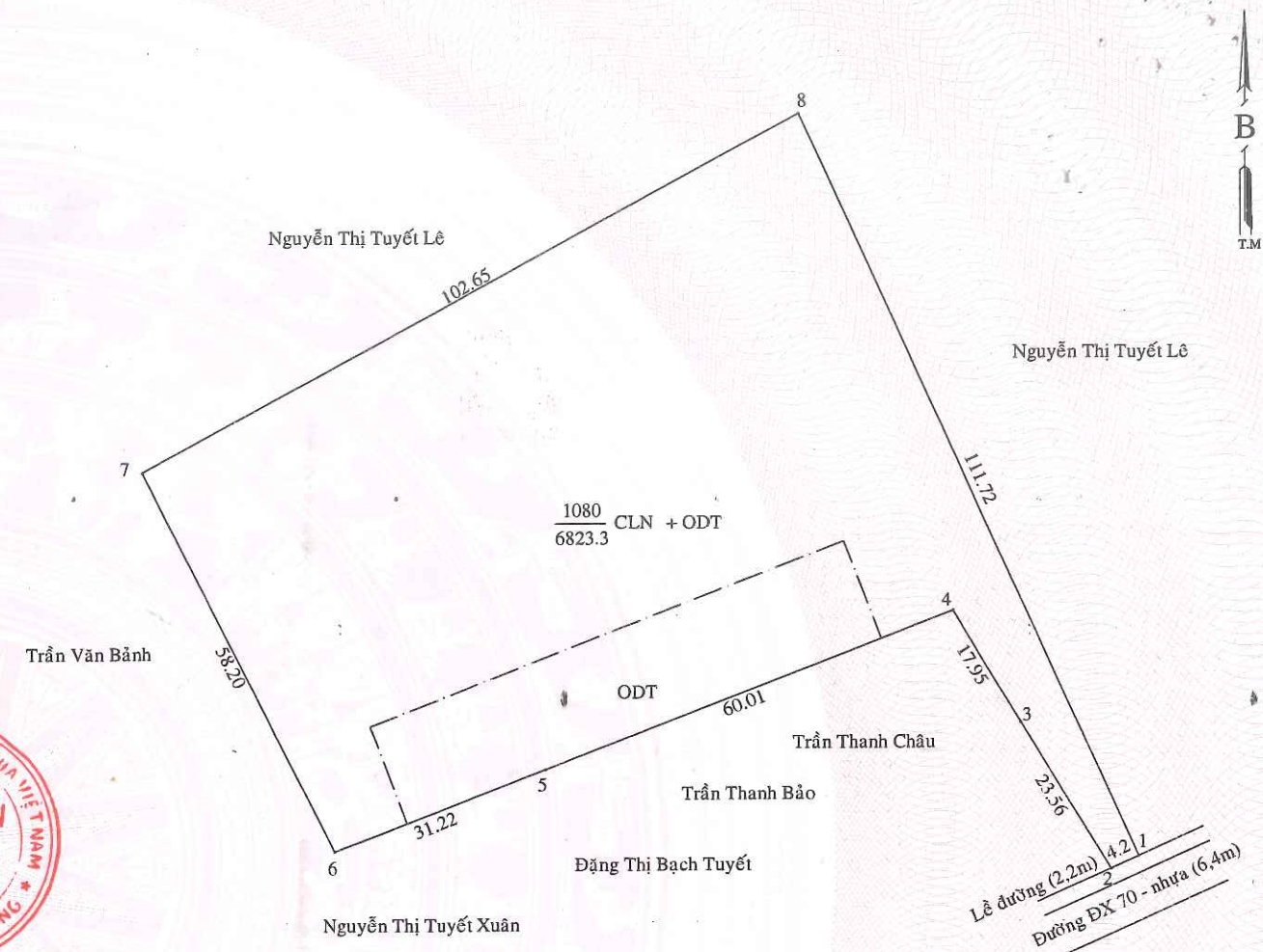
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

### 5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

Cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 850787, số vào sổ 00645.QSDĐ/H ngày 30/06/2003.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỉnh Bình Dương, ngày 15 tháng 9 năm 2016  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG  
K. GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CS05324

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

10/8/2020: Chuyển nhượng cho Bà Đỗ Thị Hoàng Yến, sinh năm: 1975, CMND số: 280580513, địa chỉ thường trú: Phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 011499/.

PHÓ GIÁM ĐỐC  
Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Đặng Huy Cường



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1080  
Số phát hành GCN: CD 653904

Tờ bản đồ số: 09-3  
Số vào sổ cấp GCN: CS 05324

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>26/8/2020: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bình Dương, số 549 Đại Lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 7817.</p> <p>13/01/2022: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/8/2020 theo hồ sơ 0229.</p>	<p> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p> <p> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	